Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś
Kancelaria Komornicza nr III w Łukowie

Kard. S. Wyszyńskiego 38 lok.2
21-400 Łuków
Sygnatura: Km 54/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś Kancelaria Komornicza nr III w Łukowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.11.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

1

Udział 3/4 w nieruchomości zabudowanej o nr działki 119 położonej w miejscowości Teodorów, gm. Krzywda, o pow. 1,10 ha, dla której SR w Łukowie prowadzi KW o numerze LU1U/00048779/8.

Udział w wysokości 3/4 w części we własności nieruchomości zabudowanej o nr działki 119 położonej w miejscowości Teodorów 22 i 23A, gm. Krzywda, o pow. 1,10 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi KW o numerze LU1U/00048779/8. Działka stanowi nieruchomość siedliskową, zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi drewnianymi oraz budynkami gospodarczymi dla rolnictwa. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 318 m.

Adres nieruchomości **22 i 23A, 21-470 Teodorów, poczta Krzywda**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze LU1U/00048779/8, Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **100 125,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **1 002,00 zł**	Suma oszacowania **133 500,00 zł**
Wysokość rękojmi **13 350,00 zł**	Złożenie rękojmi do **17.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **19.11.2026 r. 10:00 - 26.11.2026 r. 10:00**		

2	**Udział 1/2 w nieruchomości zabudowanej o nr działki 68 położonej w miejscowości Teodorów, gm. Krzywda, o pow. 0,67 ha, dla której SR w Łukowie prowadzi KW o numerze LU1U/00062411/5.** **Udział w wysokości 1/2 w części we własności nieruchomości zabudowanej o nr działki 68 położonej w miejscowości Teodorów 37, gm. Krzywda, o pow. 0,67 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi KW o numerze LU1U/00062411/5. Działka stanowi nieruchomość siedliskową, zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym - w stanie surowym zamkniętym oraz budynkiem drewnianym. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 222 m.**		
	Adres nieruchomości **37, 21-470 Teodorów, poczta Krzywda**		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową**		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze LU1U/00062411/5, Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
	Cena wywołania **167 250,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **1 673,00 zł**	Suma oszacowania **223 000,00 zł**
	Wysokość rękojmi **22 300,00 zł**	Złożenie rękojmi do **17.11.2026 r. 23:59**	
	Termin licytacji **19.11.2026 r. 10:00 - 26.11.2026 r. 10:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK PKO BP 33 1020 4476 0000 8002 0303 5417

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 15:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza

nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:
Pouczenie: Na czynności komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie za pośrednictwem komornika(art.767kpc).

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Karolina Bartyś