Łuków,Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś Kancelaria Komornicza nr III w Łukowie

Kancelaria Komornicza 21-400 Łuków, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38/2
tel.: 511727325, fax: , www.lukowkomornik.pl, email: lukow.bartys@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 33 1020 4476 0000 8002 0303 5417**

Sygn. akt Km 569/24 **Łuków, dnia 15.07.2026**

Sygn. akt KM 569/24, GKM 12/25, GKM 15/25, GKM 5/25, KM 130/26

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś Kancelaria Komornicza nr III w Łukowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15.09.2026 r. o godz. 10:00** w sali nr 1, 2 lub 3 Sądu Rejonowego w Łukowie przy ul. Kwiatkowskiego 3 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 15 położony w budynku wielorodzinnym przy ulicy Elizy Orzeszkowej 19 w Łukowie, o łącznej powierzchni 47,10 m2 (dodatkowo przynależna piwnica o powierzchni 6,46 m2). Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z i holu. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Lokal posiada balkon o orientacji południowo-zachodniej. Dla ww. lokalu Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1U/00055652/4.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **304.000,00 zł.**
Cena wywołania wynosi 2/3 wartości oszacowania, tj. kwotę: **202.666,67 zł.**

Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Anna Wrzosek (poprz. Kopańska).**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **30.400,00 zł** na rachunek bankowy komornika 33 1020 4476 0000 8002 0303 5417 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach bądź w kasie Kancelarii Komornika Sądowego w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg licytacji w gotówce lub w postaci książeczki zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.
W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie Wydział Cywilny protokół opisu i oszacowania od godz. 10:00 do godz. 15:00.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Karolina Bartyś

Na czynność komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie (art. 767 kpc) za pośrednictwem komornika sądowego.