

Łuków, dnia 22.04.2026

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie
Grzegorz Bartyś Kancelaria Komornicza numer I w Łukowie
21-400 Łuków ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38**

Sygn.akt KM 317/24

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Grzegorz Bartyś zawiadamia na podstawie art. 867 § 1¹ k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c., że w dniu **22 czerwca 2026 r. o godz. 10:00** w Kancelarii Komornika w Łukowie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

- **nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zgórznica, gm. Stoczek Łukowski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 589, 590, 653, 654, 719, 1410/1, o łącznej powierzchni 2,62 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze LU1U/00007054/1.**

Działka nr **589** o pow. 0,25 ha jest niezabudowana i położona jest w kompleksie terenów rolnych - łąk i pastwisk, gruntów orných oraz terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej nieurządzonej.

Suma oszacowania wynosi: **7.200,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **5.400,00 zł.**

Działka nr **590** o pow. 0,09 ha jest niezabudowana i położona jest w kompleksie terenów rolnych - łąk i pastwisk, gruntów orných oraz terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej nieurządzonej.

Suma oszacowania wynosi: **2.300,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **1.725,00 zł.**

Działka nr **653** o pow. 0,13 ha jest niezabudowana i położona jest w kompleksie terenów rolnych - łąk i pastwisk, gruntów orných oraz terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej nieurządzonej.

Suma oszacowania wynosi: **3.700,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **2.775,00 zł.**

Działka nr **654** o pow. 0,03 ha jest niezabudowana i położona jest w kompleksie terenów rolnych - łąk i pastwisk, gruntów orných oraz terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej nieurządzonej.

Suma oszacowania wynosi: **900,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **675,00 zł.**

Działka nr **719** o pow. 0,09 ha jest niezabudowana i stanowi użytki leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Suma oszacowania wynosi: **3.000,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **2.250,00 zł.**

Działka nr **1410/1** o pow. 2,03 ha jest niezabudowana i stanowi użytki leśne, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz w niewielkiej części grunty orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Suma oszacowania wynosi: **57.400,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **43.050,00 zł.**

Postępowanie egzekucyjne prowadzone jest przeciwko dłużnikowi: **Jarosław Budziak**.

Przystępujący do licytacji jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości na rachunek bankowy komornika: 63 1020 1260 0000 0502 0014 0152 w PKO BP SA O. Biała Podlaska bądź w kasie Kancelarii Komornika w Łukowie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38 **najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację** w gotówce lub w postaci książeczki zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. **Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia.** Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Grzegorz Bartyś**

Na czynność komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie (art. 767 kpc) za pośrednictwem komornika sądowego.