

Łuków, dnia 25.06.2024

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie  
Grzegorz Bartyś Kancelaria Komornicza numer I w Łukowie  
21-400 Łuków ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38**

Sygn.akt KM 200/22, KM 14/24

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Grzegorz Bartyś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **03.09.2024 r. o godz. 10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Łukowie, ul. Kwiatkowskiego 3, sala 1, 2 lub 3 odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

- **nieruchomości gruntowej o nr działki 924/1, zabudowanej murem murowanym domem jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 64,90 m<sup>2</sup> oraz drewnianym budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej ok. 20,00 m<sup>2</sup>, a także drewnianą szopą, położonej w miejscowości Grudź 19A, gm. Wola Mysłowska, o łącznej powierzchni 0,1752 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr LU1U/00042948/2.**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **182.000,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **136.500,00 zł.**

Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Krzysztof Goździk.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na rachunek bankowy komornika 63 1020 1260 0000 0502 0014 0152 w PKO BP SA Oddz.Centrum Biała Podlaska bądź w kasie Kancelarii Komornika Sądowego w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg licytacji w gotówce lub w postaci książeczki zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie Wydział Cywilny protokół opisu i oszacowania od godz. 09:00 do godz. 14:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
Grzegorz Bartyś**

Na czynność komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie (art. 767 kpc) za pośrednictwem komornika sądowego.