

Łuków, dnia 08.03.2024

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie  
Grzegorz Bartyś Kancelaria Komornicza numer I w Łukowie  
21-400 Łuków ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38**

Sygn.akt KMP 121/02

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Grzegorz Bartyś zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **21 maja 2024 r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Łukowie I Wydziale Cywilnym przy ul. Kwiatkowskiego 3 sala 2 lub 3 odbędzie się:

## **DRUGA LICYTACJA**

**- nieruchomości gruntowej o numerze działki 2407/2, położonej w miejscowości Łuków przy ulicy Farfak 27, o łącznej powierzchni 0,1884 ha, zabudowanej murem budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy 155,00 m<sup>2</sup>). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o nr KW LU1U/00036956/6.**

Suma oszacowania wynosi: **136.013,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 2/3 wartości oszacowania, tj. kwotę: **90.675,33 zł.**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Artur Lisiewski.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **13.601,30 zł** na rachunek bankowy komornika 63 1020 1260 0000 0502 0014 0152 w PKO BP SA Oddz. Biała Podlaska bądź w kasie Kancelarii Komornika Sądowego w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38 najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie Wydział Cywilny protokół opisu i oszacowania od godz. 09:00 do godz. 14:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
Grzegorz Bartyś**

Na czynność komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie za pośrednictwem Komornika (art. 767 kpc).