

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś Kancelaria
Komornicza nr III w Łukowie**

Kancelaria Komornicza 21-400 Łuków, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38/2
tel.: 511727325, fax: , www.lukowkomornik.pl, email: lukow.bartys@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 33 1020 4476 0000 8002 0303
5417**

Sygn. akt Km 2525/23

Łuków, dnia 2024.04.15



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś Kancelaria Komornicza nr III w Łukowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **21.05.2024 r. o godz. 10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Łukowie, ul. Kwiatkowskiego 3, sala 1, 2 lub 3 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej o nr działki 1138 zabudowanej (w części południowej działki znajdują się ruiny budynków gospodarczych - dawne siedlisko), położonej w miejscowości Siedliska, gm. Wojcieszków, o łącznej powierzchni 1,76 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze LU1U/00020134/3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka kształtem przypomina wydłużony prostokąt o szerokości około 55m i długości około 326 m. Nieruchomość zgodnie z MPZP gm. Wojcieszków stanowi tereny rolne z częściową możliwością zabudowy.

Suma oszacowania nieruchomości: **58.000,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę: **43.500,00 zł.**

Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Przemysław Szczesniak.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości na rachunek bankowy komornika 33 1020 4476 0000 8002 0303 5417 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach bądź w kasie Kancelarii Komornika Sądowego w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg licytacji w gotówce lub w postaci książeczki zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie Wydział Cywilny protokół opisu i oszacowania od godz. 09:00 do godz. 14:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Karolina Bartyś

Na czynność komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie (art. 767 kpc) za pośrednictwem komornika sądowego.