

Nr postępowania F.3502-1/2018

UMOWA nr/2018

zawarta w dniu r. w Łukowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Łukowie

ul. Staropijarska 1, 21-400 Łuków

zwany w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego występuje:

a

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania w przedmiocie: „Remontu budynku Sądu Rejonowego w Łukowie przy ul. Staropijarskiej 1” wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy, oraz na podstawie:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579.) zwanej dalej „Pzp”,
- dokumentacji przetargowej,
- oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwana w dalszej części Umową, następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Sądu Rejonowego w Łukowie przy ul. Staropijarskiej 1.
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) dokonanie pomiarów okien i wymiarów stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi w budynku Sądu Rejonowego w Łukowie przy ul. Staropijarskiej 1, 21-400 Łuków;
 - 2) wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi w budynku Sądu Rejonowego w Łukowie przy ul. Staropijarskiej 1, 21-400 Łuków;
 - 3) wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych i przeszkleń w konstrukcji aluminiowej w budynku;
 - 4) demontaż i ponowny montaż urządzeń Systemu Sterowania Kłapami Przeciwpożarowymi i Systemu

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

Oddymiania Klatek Schodowych z wyprowadzeniem okablowania (również do Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu) celem późniejszego ich podpięcia/połączenia wg opracowania branży elektrycznej

5) dostosowanie istniejącej toalety na parterze budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) malowanie dwóch pomieszczeń biurowych na I piętrze Sądu;

7) remont sufitu podwieszanego w dwóch toaletach na II piętrze Sądu wraz z wymianą oświetlenia w tych toaletach;

8) wymianę muszli klozetowych i pisuarów we wszystkich toaletach Sądu (6 toalet).

3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają:

a) dokumentacja projektowa:

b) przedmiary robót,

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

4. Wykonanie robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie, a prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego i tylko w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30 od poniedziałku do piątku.

5. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 10 dni od daty podpisania umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

§2

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynosi: i wynika z § 6 pkt 4 Umowy

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazane w lit c) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit a – c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

2) Dopuszczalna jest zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ Zmiana taka będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.

3) Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania Umowy:

- w przypadku zmiany zakresu robót i technologii ich wykonywania
- w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z uwagi na problemy organizacyjne budowy.

3. Zmiana umowy jest również dopuszczalna w sytuacji:

1) zmiany obowiązującej stawki VAT, z zastrzeżeniem iż:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

2) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;

3) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.: wystąpienia odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji elektrycznej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową i STWiOR, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązujących przepisami, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi i gwarancji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie terenu robót,
- b) właściwe i terminowe wykonanie prac,
- c) zabezpieczenie terenu prac w sposób trwały i szczelny z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
- e) zabezpieczenie środowiska na terenie prac i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

wykonywanych prac, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań,

- f) przed przystąpieniem do wymiany stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania pomiarów wymienianych okien i parapetów.
3. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do momentu przejęcia przez Zamawiającego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za te roboty.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań BHP i ppoż. przy wykonywaniu robót.
6. Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje zaplecze na czas robót, na swój koszt.
7. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia prac, a nie występujących w momencie przekazania terenu robót oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
8. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
 - b) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w odbiorach umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - c) uporządkowania terenu prac oraz terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z robotami, łącznie z naprawą ciągów komunikacyjnych, jeśli Zamawiający albo właściciel lub zarządca tego zażąda,
 - d) opracowania na koszt Wykonawcy i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót z wszelkimi uzgodnieniami i akceptacją projektantów,
 - e) prawidłowej koordynacji wszystkich prac,
9. Przejęcia odpowiedzialności za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy
10. Ochrony mienia zgromadzonego na terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, począwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót.

§4

MATERIAŁY

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych, odpowiadającym wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć, w stosunku

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z odpowiednią normą, certyfikaty jakości, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku uchybienia przez Wykonawcę zapisom ust. 2.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z lokalu materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji.
6. Rozwiązania równoważne:
 - 1) Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania.
 - 2) Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie /wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową.
 - 4) Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:
 - a) spełnienia co najmniej takich samych lub lepszych właściwości technicznych,
 - b) przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

§5

DOKUMENTY BUDOWY

1. Dokumenty budowy stanowią w szczególności:
 - a) projekty budowlane, STWiOR,
 - b) dziennik budowy,
 - c) protokoły odbiorów,
 - d) inne dokumenty związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie robót i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

budowy.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu prac do chwili przejęcia przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane przez siebie i podwykonawców.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych, na terenie prac lub w jego sąsiedztwie.
3. Suma ubezpieczenia zakresu z punktu 2 powyżej będzie nie niższa niż **25% wartości prac określonych niniejszą umową**. Zakres polisy musi być przedstawiony i wymaga akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być **niższa niż 50 % wartości umowy**.
5. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodziu, a także wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia stosownych uwag i ewentualnych zmian do ich treści ubezpieczenia z ust. 2, w przypadku gdy stwierdzi ich niezgodność z umową.
7. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji kontraktu. t.j. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli okres ubezpieczenia kończy się przed datą uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem tego okresu, kolejną polisę ubezpieczenia ważną co najmniej do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Polisy ubezpieczenia będą dostarczane wraz z dowodami zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie.
8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź wykona uprawnienia wynikające z § 23 niniejszej umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 i 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający zatrzyma z bieżącej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
11. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 8

GWARANCJE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót na okres:m-cy
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty protokolarnego zakończenia prac.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz karty gwarancyjne producentów. Dokumenty

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

gwarancyjne będą załącznikami do protokołu odbioru prac.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 21 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać. Wada istotna, to wada która uniemożliwia korzystanie z obiektu lub jego części.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - c) siły wyższej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający żąda ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a). zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b). zmianie osób reprezentujących strony;
 - c). ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d). wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e). ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

f). zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 9

WSPÓŁPRACA STRON I NADZÓR

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem, przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i oraz w razie potrzeby projektanta.
2. Narady będą protokolowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od przyjęcia zawiadomienia.

§ 10

KIEROWNICTWO BUDOWY

1. Wykonawca ustanawia następujący personel budowy:
 - a) kierownik budowy - nr upr.,
 - b) kierownik robót branży elektrycznej - nr upr.....,
 - c) kierownik robót branży sanitarnej - nr upr.....
2. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 1.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 1, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi, ciągu 7 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku o którym mowa w ust. 3, sprzeciwu wobec zmiany personelu Wykonawcy, uważa się że wyraził zgodę na zmianę, w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.
5. Najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży kopie wymaganych w SIWZ uprawnień dla osób wymienionych w ust. 1:
 - a) decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w danej specjalności,
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.
6. Jeżeli dostarczone przez Wykonawcę dokumenty nie będą poświadczały posiadania przez kierownika budowy i kierowników robót uprawnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ustanowienia nowego personelu budowy posiadającego uprawnienia wymagane przez

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów poświadczających wymagane uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót, na 7 dni przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zawarcie umowy.

§ 11

TERMIN REALIZACJI UMOWY

- Umowę zawiera się na czas określony:
 - rozpoczęcie budowy – 10 dni od daty podpisania umowy,
 - zakończenia budowy – 21.12.2018 r.

§ 12

INSPEKCJE I PRÓBY

- Zamawiający jest uprawniony do dokonywania/zlecenia inspekcji, badań, pomiarów.
Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia prób określonych w dokumentacji projektowej i STWiO.
- Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
- Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
- Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Zamawiający stwierdzi, że urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
- Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - usunięcie z terenu prac urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
- W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
- W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 13

ODBIORY

- Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbioru częściowe,
 - odbiór końcowy,

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

d) odbiór gwarancyjny.

2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdej części przyjmowanych robót.
4. Zgłoszenia gotowości do obioru i ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy. Obiór robót zanikających i ulegających zakryciu

§ 14

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu dwóch dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

§ 15

ODBIORY CZĘŚCIOWE I ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanej części robót. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich robót budowlanych opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób.
2. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne części robót do odbioru, w miarę ich ukończenia – odbiory częściowe wykonywane będą w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
3. Odbiory częściowe poszczególnych robót stanowić będą podstawę dla wykonawcy do wystawienia faktury za dany element robót.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego ustnie, telefonicznie lub faksem.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego pisemnie lub faksem.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu, dokumenty odbiorowe, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
 - c) instrukcje obsługi,
 - d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
 - e) wykaz robót wykonanych w danej części, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych robót,
 - f) dokumentację powykonawczą dla odbioru końcowego,

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

g) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w STWiORB.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 7 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 7.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Zamawiający może użytkować część wykonanych robót. W tym celu zostanie sporządzony wstępny protokół odbioru dla tej części. Jeżeli w trakcie użytkowania powstaną szkody w wyniku działań Zamawiającego, zobowiązany on będzie do ich usunięcia na własny koszt.

§ 16

ODBIÓR GWARANCYJNY

1. Zamawiający może zwołać, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
2. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia pogwarancyjnego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

§ 17

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę brutto: zł słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje pełen zakres prac, ustalony zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w szczególności koszty: robót budowlanych, dostawy i instalacji urządzeń, a koszty dokumentacji, odbiorów, prób, szkoleń, wszelkich prac bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przejściowymi fakturami wystawianymi oparciu o częściowe protokoły robót w wielkościach wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego
4. Płatności będą dokonywane w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do niedokonywania przelewu wierzytelności należnych od Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez jego pisemnej zgody.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: oraz, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP oraz NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Strony wprowadzają zakaz przelewów wierzytelności wynikających z tytułu wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego w § 11 ust 1 niniejszej umowy, do dnia faktycznego odbioru końcowego robót,
 - b) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadkach gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Potrącenia, o których mowa w ust. 3 i 4 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową,
 - c) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 7 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
 - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem któregoś z etapów robót ponad 7 dni w stosunku do terminów określonych w umowie
 - e) Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia,
 - f) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - g) Wykonawca nie dokona rozliczenia finansowego z podwykonawcą,
 - h) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy, kierowników robót, bez zgody Zamawiającego,
 - i) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
 - j) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W jakim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu prac w trybie natychmiastowym.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, wyposażenie, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia Umowy i żądania zwrotu poniesionych dotychczas kosztów związanych z jej

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

realizacją w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych a określonych w SIWZ.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 20

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizowanej inwestycji w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego jej wykonania.
2. Terminowa zapłata faktur Wykonawcy po uprzednim odbiorze elementu robót.
3. Pokrywanie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Wykonawcą w formie pisemnej przed podjęciem decyzji o jej poniesieniu.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Zmiany do umowy, mogą być wprowadzone w sytuacji:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
 - zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru, lub projektanta a także w wyniku nałożonych decyzji i zaleceń Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej, organów inspekcji sanitarnej,
 - zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub skutek poprawienia błędów projektowych,
 - z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych;
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
 - c) zlecenia wykonania robót zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia;
 - d) zmian w dokumentacji projektowej, w tym: wymagającej czasu do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
 - e) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu prac,
 - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - g) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - h) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót);
 - i) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - j) w innych przypadkach określonych w umowie.

Zmiany wymienione wyżej nie mogą zmienić kwoty wynagrodzenia netto wynikającej z § 17

SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE

ul. Staropijarska 1, 21 - 400 Łuków, tel./fax (025) 798 21 60 wew. 213

NIP: 825-14-12-595 REGON: 000323068

-
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
 4. Zmiany do umowy mogą dotyczyć zarówno zakresu rzeczowego jak i finansowego umowy, ale mogą być wprowadzone wyłącznie w sytuacjach opisanych w ust. 2.

§ 22

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym - znak: z, wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 3) projekty budowlane i specyfikacje techniczne,
- 5) harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym,
- 6) kopia polisy OC Wykonawcy.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd w właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :